



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.03.2020
г. Ханты-Мансийск

№23-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 28.02.2020 №1079-22 (№03-Вх-337 от 02.03.2020) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

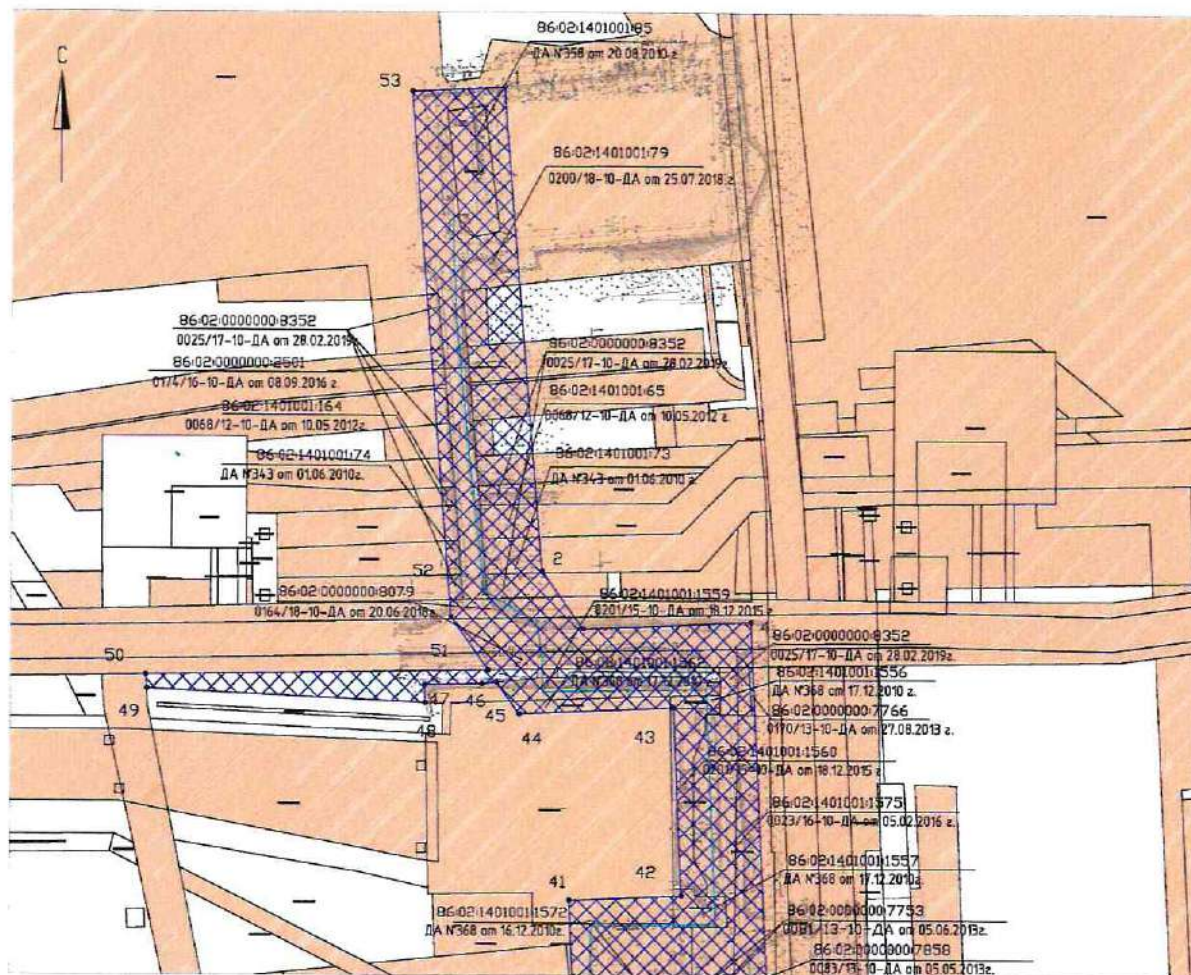
И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

Приложение
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 12.03.2020 №23-Н





Чертеж планировки территории
«Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения, 3 очередь»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Наименование
«Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения, 3 очередь»

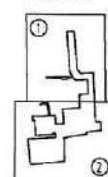
Условные обозначения

-  границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
-  граница устанавливаемой красной линии
-  границы земельных участков находящихся в аренде ООО «Газпронефть-Хантос»
-  точки поворота границы образуемого земельного участка

86-02-1401001-1572 кадастровый номер земельного участка

86-02-1401001 кадастровый номер квартала

Схема расположения листов



2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1.1 Общие положения

Проект планировки территории объекта «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь», размещение которого планируется на территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры Тюменской области подготовлен на основании:

- Приказа №139-н Администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории» от 25.07.2019 г.;
- задания на проектирование площадных объектов добычи, сбора, подготовки нефти, газа и воды «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь», утвержденное А. Г. Каном 22.10.2018 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Югранефтегазпроект» в июне-июле 2019 г.

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», (в ред. Федеральных законов от 30.12.2001 N 196-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 18.12.2006 N 231-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 30.12.2008 N 309-ФЗ, от 19.07.2011 N 248-ФЗ).

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по объекту: «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь»;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры Тюменской области.

Цель Проекта - установление границ земельных участков для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры Тюменской области.

Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта располагается на землях запаса и землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества на территории Тюменской области Ханты-Мансийского района.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 20,9185 га. Участок работ расположен в 9,6 км северо-восточнее н.п Реполово и в 54,4 км на юго-восток от ближайшего крупного города Ханты-Мансийска.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта, определенных в местной системе координат МСК-86, принятой для Ханты-Мансийского района

№	X	Y
1	932266.76	2710970.48
2	931957.76	2710996.12
3	931920.52	2711022.73
4	931925.36	2711130.24
5	931518.66	2711150.15
6	931519.01	2711193.78
7	931448.98	2711196.92
8	931436.92	2711076.02
9	931417.82	2711076.87
10	931387.90	2710891.56
11	931196.47	2710894.41
12	931169.59	2710614.89
13	931376.92	2710593.05
14	931389.73	2710819.83
15	931428.22	2710818.10
16	931426.42	2710798.32
17	931411.00	2710799.01
18	931404.61	2710657.08
19	931532.19	2710651.34
20	931530.26	2710647.04
21	931522.16	2710639.00
22	931518.88	2710637.59
23	931565.56	2710629.71
24	931562.45	2710699.68
25	931568.28	2710763.99
26	931638.70	2710758.44
27	931659.06	2710754.40
28	931668.62	2710728.99
29	931668.22	2710710.24
30	931656.70	2710692.03
31	931669.77	2710694.39
32	931677.16	2710724.11

33	931678.47	2710758.24
34	931594.88	2710776.84
35	931569.55	2710777.95
36	931573.00	2710816.02
37	931498.21	2710822.83
38	931501.26	2710890.72
39	931626.55	2710878.33
40	931635.80	2711019.68
41	931746.47	2711014.71
42	931749.70	2711086.44
43	931870.58	2711081.00
44	931866.13	2710981.84
45	931886.46	2710967.48
46	931885.51	2710958.00
47	931884.78	2710921.59
48	931873.16	2710921.82
49	931881.75	2710743.41
50	931890.56	2710742.86
51	931894.17	2710962.01
52	931928.06	2710938.06
53	932264.10	2710911.41

2.1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства

Проектом «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь» предусматривается расширение площадочных объектов существующей УПН.

В основу расширения УПН заложены следующие технические решения:

- 1) блок подготовки топливного газа БПГ для печей нагрева;
- 2) демонтаж здания ХАЛ УПН с емкостью растворителя;
- 3) демонтаж здания операторной УПН;
- 4) демонтаж гидроциклона
- 5) трубопровод вывода некондиционной нефти с РВС- 10000 тыс/м³, через НВП на печь ПТБ-10.
- 6) трубопровод выкида некондиционной нефти с печи ПТБ-10 в приемный коллектор РВС очистных сооружений;
- 7) трубопровод вывода некондиционной нефти из резервуаров очистных сооружений, через НВП на печь ПТБ;
- 8) замена трубопровода сброса воды Ду 219мм от НПВ (насосной пластовой воды) до КНС, через УУВ (узел учета воды);
- 9) трубопровод сброса воды Ду 325мм от НПВ (насосная пластовой воды) до КНС, через УУВ (узел учета воды);
- 10) замена трубопровода некондиционной нефти Ду 530мм (Н-42) от ЗКЛ№ 10Э до ЗКЛ№ 100/1 на новый трубопровод Ду 530мм;
- 11) оперативный УУН (узел учета нефти) с ветвью качества на трубопроводе вывода некондиционной нефти (Н-10);
- 12) узел учета газа Flowsic 100 на ФНД;
- 13) узел учета газа Flowsic 100 на ФВД;

14) линия затворного газа на ФВД, ФНД.

Технико-экономические характеристики и показатели объектов проектирования

Проектная производительность УПН:

Первый поток (нефть с кустов скважин, с учетом перевода потока с УС ЛБ с УПСВ и УС к.71 с УПСВ на второй поток)

- по жидкости – 4 276 тыс. т/год (12 500 м³/сут.);
- по нефти – 2 086 тыс. т./год (6500, м³/сут.);
- по воде – 2 190 тыс. т/год (6000 м³/сут.);
- по газу – 650 000 м³/сут.;

Второй поток (отсепарированная и частично обезвоженная нефть с ДНС-2 с УПСВ, ДНС-3 с УПСВ, ДНС-5 с УПСВ, УС ЛБ с УПСВ, УС к.71 с УПСВ):

- по жидкости – 9 625 тыс. т/год (30500 м³/сут.);
- по нефти – 9 625 тыс. т./год (30000 м³/сут.);
- по воде – 872 тыс. т/год (500 м³/сут.);

Прокладка технологических трубопроводов предусматривается наземным или надземным способом с размещением на эстакадах, этажерках, стойках, опорах, выполненных из негорючих материалов.

Трубопроводы, которые по условиям технологического процесса не могут прокладываться надземно, допускается прокладывать подземно.

2.1.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта капитального строительства «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь» составляет – 20,9185 га и расположена в Ханты-Мансийском районе ХМАО-Югры Тюменской области.

Таблица 2.2 – Информация о параметрах зон застройки

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Ханты-Мансийский район ХМАО-Югры, Тюменской области			
«Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь»	1,5705	19,348	20,9185
Итого	1,5705	19,348	20,9185

2.2 Положения об очередности планируемого развития территории

2.2.1 Общие положения строительства объекта

Проектом «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь» предусматривается расширение площадочных объектов существующей ПСП Демьянское.

Проектируемые объекты размещаются с учетом существующей технологической схемой производства. Перечень проектируемых объектов представлен в экспликации зданий и сооружений на схеме генплана площадки.

Прокладка проектируемых инженерных коммуникаций предусматривается как единое комплексное хозяйство с учетом общих планировочных решений площадки и взаимной увязки инженерных сетей.

Прокладка проектируемых коммуникаций предусмотрена по существующим эстакадам, а также подземно в свободных коридорах площадки с соблюдением минимально допустимых нормативных разрывов, допустимых при размещении проектируемых и существующих инженерных сетей. Подземные сети, прокладываются с учетом возможности производства работ по укладке и ремонту сетей без нарушения прочности и устойчивости, близ

Размеры площадки определены при проектировании согласно разработанной схеме планировочной организации земельного участка, в зависимости от количества и габаритов сооружений.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют.

3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1 Общие положения

Проект межевания территории площадного объекта «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь» подготовлен на основании:

- Приказа №139-н Администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории» от 25.07.2019 г.;

- задания на проектирование площадных объектов добычи, сбора, подготовки нефти, газа и воды «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь», утвержденное А. Г. Каном 22.10.2018 г.;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Югранефтегазпроект» в июне-июле 2019 г.

Проект планировки и проект межевания территории для объекта, на котором предусматривается размещение линейного объекта, разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проектом «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь» предусматривается расширение площадочных объектов существующей УПН.

В основу расширения УПН заложены следующие технические решения:

- 1) блок подготовки топливного газа БПГ для печей нагрева;
- 2) демонтаж здания ХАЛ УПН с емкостью растворителя;
- 3) демонтаж здания операторной УПН;
- 4) демонтаж гидроциклона
- 5) трубопровод вывода некондиционной нефти с РВС- 10000 тыс/м³, через НВП на печь ПТБ-10.
- 6) трубопровод выкида некондиционной нефти с печи ПТБ-10 в приемный коллектор РВС очистных сооружений;
- 7) трубопровод вывода некондиционной нефти из резервуаров очистных сооружений, через НВП на печь ПТБ;
- 8) замена трубопровода сброса воды Ду 219мм от НПВ (насосной пластовой воды) до КНС, через УУВ (узел учета воды);

9) трубопровод сброса воды Ду 325мм от НПВ (насосная пластовой воды) до КНС, через УУВ (узел учета воды);

10) замена трубопровода некондиционной нефти Ду 530мм (Н-42) от ЗКЛ№ 10Э до ЗКЛ№ 100/1 на новый трубопровод Ду 530мм;

11) оперативный УУН (узел учета нефти) с ветвью качества на трубопроводе вывода некондиционной нефти (Н-10);

12) узел учета газа Flowsic 100 на ФНД;

13) узел учета газа Flowsic 100 на ФВД;

14) линия затворного газа на ФВД, ФНД. Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по объекту: «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь»;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры Тюменской области.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории в Ханты-Мансийском районе ХМАО-Югры Тюменской области.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и из земель квартала 86:02:1401001.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом.

Проектом планировки территории определены красные линии.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-86.

Сведения о координатах поворотных точек образуемых частей земельных участков, формируемых под полосу отвода Объекта.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
86:02:1001001:2004:ЗУ1		
1	932141.89	2710980.84
2	932105.21	2710983.89
3	932103.34	2710961.42
4	932139.48	2710959.64
86:02:1401001:ЗУ1		
1	932033.33	2710989.85
2	932032.00	2710964.95
3	932055.23	2710963.80
4	932056.71	2710979.10
5	932057.47	2710987.86

86:02:1401001:3Y2		
1	931896.58	2711110.24
2	931887.22	2711110.82
3	931886.98	2711087.66
4	931890.52	2711087.40
5	931889.25	2711006.99
6	931894.90	2711006.74
86:02:1401001:3Y3		
1	931894.67	2710993.05
2	931889.02	2710993.45
3	931886.45	2710967.47
4	931885.51	2710958.00
5	931884.78	2710921.59
6	931873.16	2710921.82
7	931881.75	2710743.41
8	931890.56	2710742.86
9	931894.17	2710962.01
86:02:1401001:3Y4		
1	931678.47	2710758.24
2	931594.88	2710776.84
3	931569.55	2710777.95
4	931476.70	2710782.03
5	931477.54	2710756.76
6	931541.62	2710752.54
7	931545.82	2710765.76
8	931568.28	2710763.99
9	931638.70	2710758.44
10	931659.06	2710754.40
11	931668.62	2710728.99
12	931668.22	2710710.24
13	931656.70	2710692.03
14	931669.77	2710694.39
15	931677.16	2710724.11
86:02:1401001:3Y5		
1	931565.56	2710629.71
2	931562.45	2710699.72
3	931555.36	2710701.04
4	931546.46	2710715.38
5	931542.26	2710737.34
6	931500.22	2710737.63
7	931502.12	2710735.88
8	931500.74	2710705.30
9	931502.74	2710700.32
10	931514.28	2710697.56
11	931525.50	2710690.69
12	931532.26	2710680.46
13	931535.28	2710669.38
14	931534.90	2710657.40
15	931532.19	2710651.34

16	931530.26	2710647.04
17	931522.16	2710639.00
18	931518.88	2710637.59
19	931521.78	2710637.08
20	931522.85	2710636.89
21	931524.11	2710636.68
22	931548.10	2710632.58
86:02:1401001:3У6		
1	931473.07	2710727.03
2	931451.13	2710729.15
3	931429.20	2710693.35
4	931406.59	2710695.59
5	931404.46	2710674.19
6	931441.07	2710669.76
7	931441.16	2710670.58
8	931466.30	2710671.52
9	931470.18	2710682.94

3.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Таблица 3.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Ханты-Мансийский район ХМАО-Югры, Тюменской области			
«Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь»	1,5705	19,348	20,9185
Итого	1,5705	19,348	20,9185

Площади образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Площади образуемых и изменяемых земельных участков

№ образуемой части земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид испрашиваемого права	Категория земель
86:02:1001001:2004:ЗУ1	0,0795	Долгосрочная аренда	Земли лесного фонда
86:01:1401001:ЗУ1	0,0583	Долгосрочная аренда	Земли запаса
86:01:1401001:ЗУ2	0,0671	Долгосрочная аренда	Земли запаса
86:01:1401001:ЗУ3	0,3166	Долгосрочная аренда	Земли запаса
86:01:1401001:ЗУ4	0,3897	Долгосрочная аренда	Земли запаса
86:01:1401001:ЗУ5	0,4057	Долгосрочная аренда	Земли запаса
86:01:1401001:ЗУ6	0,2536	Долгосрочная аренда	Земли запаса
Итого по проекту		1,5705	

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ.

Общая площадь земель, испрашиваемых в долгосрочную аренду, составляет 1,5705 га.

Чертежи межевания выполнены на топографической основе в масштабе (1:2000) с указанием границ существующих земельных участков, образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, поворотных точек границ образуемых земельных участков и их координат.

3.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для частей земельных участков устанавливаются в соответствии со ст.25 Лесного Кодекса РФ.

Таблица 3.3 - Вид разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:02:1001001:2004:3У1	0,0795	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
86:01:1401001:3У1	0,0583	Недропользование	Земли запаса
86:01:1401001:3У2	0,0671	Недропользование	Земли запаса
86:01:1401001:3У3	0,3166	Недропользование	Земли запаса
86:01:1401001:3У4	0,3897	Недропользование	Земли запаса
86:01:1401001:3У5	0,4057	Недропользование	Земли запаса
86:01:1401001:3У6	0,2536	Недропользование	Земли запаса

3.5 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования – «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины».

Количественные и качественные характеристики лесного участка:

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
86:02:1001001:2004:3У1										
Эксплуатационные	Правдинское / Правдинское	13	59	С		0,0795 / 11			0,0795/11	
Итого по участку:						0,0795 / 11	0	0	0	0,0795/11
ИТОГО по объекту:						0,0795 / 11	--	--	--	0,0795/11

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Квартал	Выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
									Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Эксплуатационные леса	Правдинское/Правдинское	13	59	С	4С1К1Е4Б	130	5	0,5				140

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1						

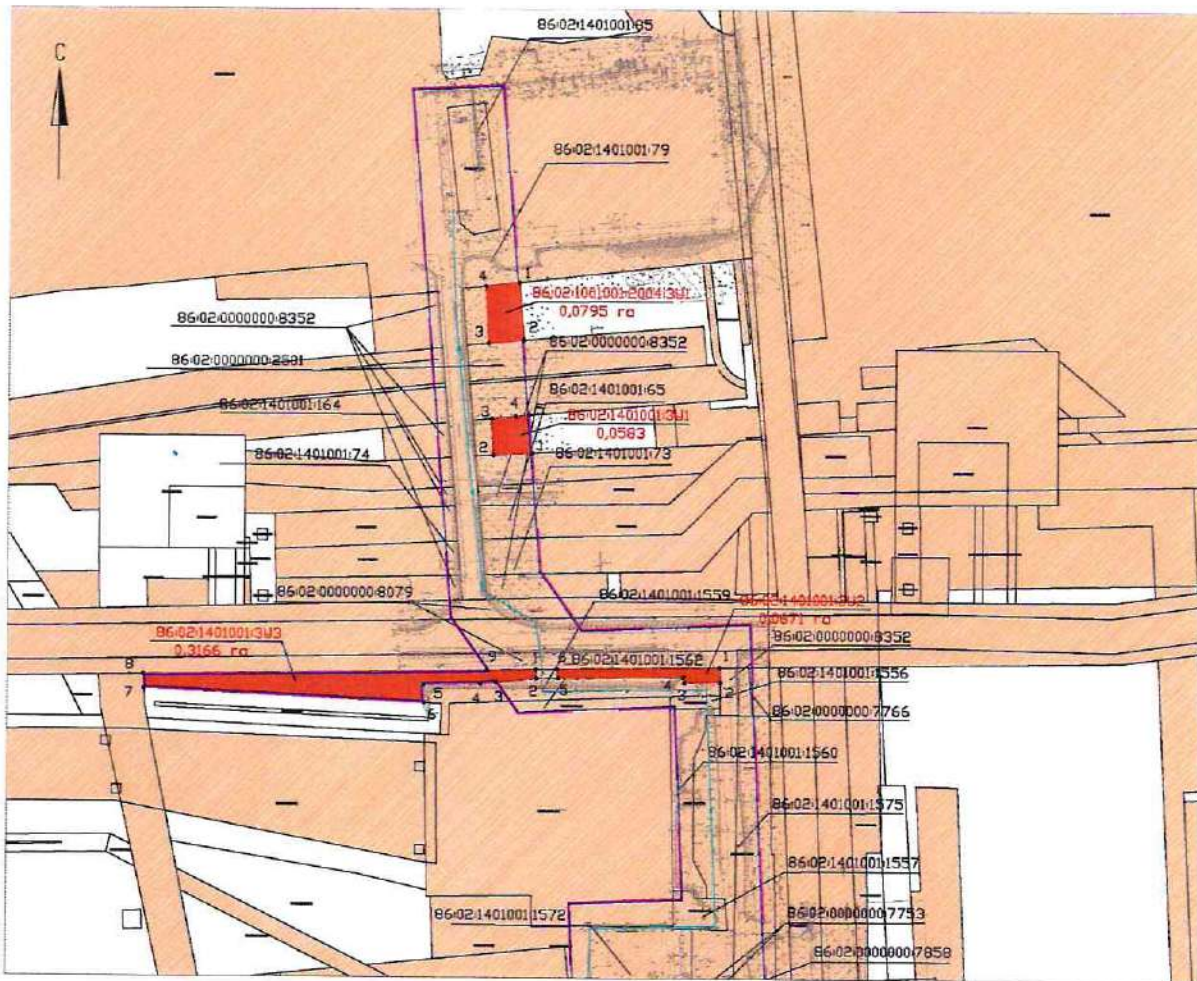
3.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86, 2 зона).

№	X	Y
1	932266.76	2710970.48
2	931957.76	2710996.12
3	931920.52	2711022.73
4	931925.36	2711130.24
5	931518.66	2711150.15
6	931519.01	2711193.78
7	931448.98	2711196.92
8	931436.92	2711076.02
9	931417.82	2711076.87
10	931387.90	2710891.56
11	931196.47	2710894.41
12	931169.59	2710614.89
13	931376.92	2710593.05
14	931389.73	2710819.83
15	931428.22	2710818.10
16	931426.42	2710798.32
17	931411.00	2710799.01
18	931404.61	2710657.08
19	931532.19	2710651.34
20	931530.26	2710647.04
21	931522.16	2710639.00
22	931518.88	2710637.59
23	931565.56	2710629.71
24	931562.45	2710699.68
25	931568.28	2710763.99
26	931638.70	2710758.44
27	931659.06	2710754.40
28	931668.62	2710728.99
29	931668.22	2710710.24
30	931656.70	2710692.03
31	931669.77	2710694.39
32	931677.16	2710724.11
33	931678.47	2710758.24
34	931594.88	2710776.84
35	931569.55	2710777.95
36	931573.00	2710816.02
37	931498.21	2710822.83
38	931501.26	2710890.72
39	931626.55	2710878.33
40	931635.80	2711019.68
41	931746.47	2711014.71
42	931749.70	2711086.44
43	931870.58	2711081.00
44	931866.13	2710981.84
45	931886.46	2710967.48
46	931885.51	2710958.00
47	931884.78	2710921.59
48	931873.16	2710921.82
49	931881.75	2710743.41
50	931890.56	2710742.86

51	931894.17	2710962.01
52	931928.06	2710938.06
53	932264.10	2710911.41




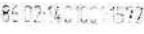

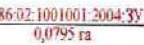


Часть 4. Планируемое размещение
«Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь»
Масштаб 1:20000



Экспликация зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Наименование
«Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 3 очередь»

Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | границы образуемых земельных участков |  | 4 точки поворота границы образуемого земельного участка |
|  | граница устанавливаемой красной линии |  | 86-02-1401001-1577 кадастровый номер земельного участка |
|  | границы земельных участков находящихся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос» |  | 86-02-1001001-2004-3У1 0,0795 га условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | |
|  | земельные участки согласно сведениям ЕГРН | | |

